



## Gemeinde Bürs

6706 Bürs, Dorfplatz 5  
Vorarlberg, Österreich

### Bauamt

Manuela Müller  
Tel.: +43 5552 628 12-118  
manuela.mueller@buers.at

Zl. bu031.2-1/2018-20-9  
Bürs, am 13. November 2023

### Kundmachung

#### der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bürs über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 199/7, KG 90005 Bürs

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bürs hat in ihrer Sitzung vom 9.11.2023 den Entwurf einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 199/7, KG 90005 Bürs, gemäß § 31 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 i. d. g. F., beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal ([www.buers.at](http://www.buers.at)) von 13.11.2023 bis 11.12.2023 veröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin/jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister

i.A.

Manuela Müller

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bürs  
Dorfplatz 5  
6706 Bürs  
E-mail: [gemeinde@buers.at](mailto:gemeinde@buers.at)  
überprüft werden.

**Anschlag Amtstafel**  
am 13.11.23. bis 11.12.23  
Gemeinde Bürs

# VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE BÜRS

---

Jahrgang 2023

Ausgegeben am xx.xx.2023

---

5. Verordnung: über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gst-Nr 199/7, KG Bürs

---

## VERORDNUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE BÜRS ÜBER DAS MINDESTMAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Bürs vom 14.12.2023 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, verordnet:

(1) Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für das Grundstück Gst-Nr 199/7, KG 90005 Bürs gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage erlassen.

**Der Bürgermeister:**

[ V - D O K   U n t e r s c h r i f t   - >   G e n e h m i g e n ]



## Gemeinde Bürs

6706 Bürs, Dorfplatz 5  
Vorarlberg, Österreich

**Sekretariat**  
Manuela Müller  
Tel.: +43 5552 628 12-118  
manuela.mueller@buers.at

Zl. bu031.2-1/2018-20-6  
Bürs, am 13. November 2023

### Erläuterungsbericht über das Mindestmaß der baulichen Nutzung

Der Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Bürs ist aufzulegen. Hierzu wird erläutert, dass auf dem Grundstück Gst-Nr 199/7, KG 90005 Bürs, zukünftig ein Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 20 festgelegt wird.

Das Grundstück Gst-Nr 199/7, KG 90005 Bürs wird durch die 45/110 kV/Leitung sowie der 10-kV und 30 kV Kabel der Vorarlberger Kraftwerke AG überspannt. Dadurch ist eine höhere Baunutzungszahl nicht möglich.

Die Festlegung des Mindestmaßes der baulichen Nutzung erfolgt unter Berücksichtigung des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden sowie unter Berücksichtigung der Lage des Grundstücks.

Der Bürgermeister

i.A.

**Manuela Müller**

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bürs  
Dorfplatz 5  
6706 Bürs  
E-mail: [gemeinde@buers.at](mailto:gemeinde@buers.at)  
überprüft werden.