**BAUABSTANDSVEREINBARUNG**

abgeschlossen zwischen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1) | , | 6706 Bürs, |  |
|  | (Bauherr) |  | (Adresse) |

einerseits und

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2) | **,** | 6706 Bürs, |  |
|  | (Nachbar) |  | (Adresse) |

andererseits wie folgt:

**I.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | ist/sind Eigentümer/Eigentümerin\* der GST-NR | GB Bürs. |
|  | (Bauherr) |  |  |
|  |  | ist/sind Eigentümer/Eigentümerin\* der GST-NR | GB Bürs |
|  | (Nachbar) |  |  |

**II.**

(Bauherr)beabsichtigt/beabsichtigen\* auf der GST-NR       ein/eine\*       zu errichten. Die Lage und Situation ergibt sich aufgrund der Planskizze, welche ein integrierender Bestandteil dieser Vereinbarung ist (siehe Beilage).

**III.**

(Nachbar)ist/sind\* Eigentümer/Eigentümerin\* der GST-NR      und erklären/erklärt\* sich ausdrücklich damit einverstanden, dass der Bauabstand wie in der Planskizze dargestellt, von Meter auf Meter reduziert wird.

**IV.**

(Bauherr)als Eigentümer/Eigentümerin\* der GST-NR      erklären/erklärt\* sich ebenfalls ausdrücklich damit einverstanden, dass der Bauabstand, bei einem allfälligen späteren Bauvorhaben auf der GST-NR ebenfalls in dem zu Punkt II bzw. III. dargestellten Ausmaß (Breite, Höhe, Abstand) reduziert wird.

Diese Vereinbarung gilt auch für die jeweiligen Rechtsnachfolger der GST-NRN      und      

**V.**

Die Vertragsparteien sind sich bewusst, dass bei einer Abstandsnachsicht auf Gegenseitigkeit keine Rechtsanspruch hinsichtlich der behördlichen Erteilung der Abstandsnachsicht bestehen kann, da in einem solchen Bewilligungsverfahren auch die baugesetzlich relevanten Gesichtspunkte, wie Brandschutz, Ortsbild, etc. zu berücksichtigen sind.

Wir bestätigen, über etwaige erhöhte Brandschutzanforderungen im Falle einer näher als 4,00 m an das gegenständliche Bauwerk reichenden Bebauung informiert zu sein.

Bürs, am      

Unterschrift - Name\*

Unterschrift - Name\*