



Gemeinde Bürs

6706 Bürs, Dorfplatz 5
Vorarlberg, Österreich

Zl. bu004.1-2/2020-39-9
29. Oktober 2024

Niederschrift

über die 26. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung
am Donnerstag, 24.10.2024, um 20:00 Uhr, im großen Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Bürs

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesende:

A) Bürgermeister Georg Bucher – Sozialdemokraten und Parteifreie

1. Bürgermeister Georg Bucher als Vorsitzender
2. VBgm. Elke Zimmermann
3. GR Dr. Reinhard Bacher
4. GR Sandro Willi
5. GV Ursula Karadas
6. GV Stefan Baratto
7. GV Peter Wolfsberger
8. GV Werner Plangg
9. GV Dominik Bucher
10. GV-Ersatz Ernst Auer

B) AKTIV FÜR BÜRS

1. GR Markus Jäger
2. GV Paulus Witwer
3. GV Roland Zauner
4. GV-Ersatz Martin Lenz

C) Die Bürser –Volkspartei und Unabhängige

1. GR Mag (FH) Matthias Schrottenbaum
2. GV Ing. Lothar Säly
3. GV Markus Vonbun
4. GV-Ersatz Harald Böhler

D) GRÜNE und Parteifreie Bürs

1. GR Jürgen Schacherl
2. GV Aylin Olgun

E) Schriftführerin

Gabriele Larcher, Gemeindesekretärin

F) Auskunftspersonen

Bürgermeister Mag. Klaus Bitschi, Brand, und Frau Mag. Barbara Mathies, Brandtourismus (TOP 1.)
Ing. Thomas Graß (TOP 4. bis 8.)

Entschuldigt:

GV Ingrid Nesler, GV Martin Wachter, GV Otto Wachter
(Bürgermeister Georg Bucher – Sozialdemokraten und Parteifreie);
GV Andreas Ludescher, GV Günter Tomaselli (Aktiv für Bürs);
GV Mag. Angelika Hagspiel (Die Bürser –Volkspartei und Unabhängige);
GV Tatjana Tschabrun (GRÜNE und Parteifreie Bürs);

Für die Abhaltung der Bürgerfragestunde liegen keine Anfragen vor und somit eröffnet der Vorsitzende um 20.00 Uhr die 26. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben und wird einstimmig genehmigt.

Tagesordnung:

1. Information über die Gründung einer Brandnertal Tourismus GmbH durch Bürgermeister Mag. Klaus Bitschi, Brand, und Frau Mag. Barbara Mathies, Brandtourismus
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2024
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Neubau Hotel Cube, Bremschlstraße 4, Bürs; Ausnahme aus dem Teilbebauungsplan für die GST-NRN 1829/1 und 1829/2
5. Kinderhaus Bürs; Vergabe Gewerk Elektroinstallation
6. Kinderhaus Bürs; Vergabe Gewerk PV-Anlage
7. Kinderhaus Bürs; Vergabe Gewerk Heizungs- und Sanitärinstallationen
8. Kinderhaus Bürs; Vergabe Lüftungsanlagen
9. Allfälliges

Zu Punkt 1.:

Information über die Gründung einer Brandnertal Tourismus GmbH durch Bürgermeister Mag. Klaus Bitschi, Brand, und Frau Mag. Barbara Mathies, Brandtourismus

Mag. Klaus Bitschi hält eingangs fest, welchen massiven Wert der Tourismus für die Gemeinden Brand und Bürserberg hat. Die Gemeinde Bürs bildet die Eingangspforte ins Brandnertal und spielt somit auch eine wesentliche Rolle im Gelingen des Fremdenverkehrs. Durch die Bildung einer Brandnertal Tourismus GmbH soll der Zusammenhalt und das gute Miteinander der Gemeinden Brand, Bürserberg, Bürs, der Alpenregion Bludenz und der Brandnertaler Bergbahnen gestärkt werden. Durch ein gemeinschaftliches Handeln und Finanzieren, können verschiedenste Freizeiteinrichtungen in den Gemeinden wirtschaftlicher umgesetzt werden.

Mag. Barbara Mathies hält fest, dass durch die Vertretung von Delegierten im Vorstand sich für alle eine Mitsprachmöglichkeit bietet, welche derzeit bei der Alpenregion nicht besteht.

Der finanzielle Aufwand für die Gemeinde Bürs beläuft sich weiterhin auf den Beitrag, welcher derzeit an die Alpenregion Bludenz ergeht. Das Geld wird dann an die Brandnertal Tourismus GmbH angewiesen und durch diese an die Alpenregion weitergegeben.

GR Markus Jäger sieht die Gründung der Brandnertal Tourismus GmbH positiv, erwartet sich jedoch nicht nur Einheimischen-Tarife für das Alvierbad und den Kletterpark, sondern für die Nutzung der Bergbahnen. Mag. Bitschi verweist in diesem Punkt auf den europäischen Gleichheitssatz, welcher der Umsetzung solcher Vergünstigungen entgegensteht. Hier müsste über verschiedene Förderungen gearbeitet werden.

Bürgermeister Bucher bedankt sich für die Informationen zur Gründung der Brandnertal Tourismus GmbH und merkt an, dass die Alpenregion Bludenz sowie der Tourismusverein Bürs eine Umsetzung befürworten. Als Starttermin gilt der 1.1.2025. Notwendige Beschlüsse der Gemeinde Bürs zum Beitritt zur Brandnertal Tourismus GmbH könnten in einer nächsten Gemeindevertretungssitzung gefasst werden.

Zu Punkt 2.:

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2024

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2024 wird kein Einwand erhoben. Die Verhandlungsniederschrift gilt somit gemäß § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz als genehmigt.

Zu Punkt 3.:

Bericht des Bürgermeisters

Die Kinderbetreuung Vorarlberg hat die Zahlen für die Kinderbetreuung in der Volksschule Bürs vorgelegt. Die Betreuungszeiten sind größtenteils gleich wie im Vorjahr, lediglich die Betreuung am Freitag-Nachmittag wurde erweitert. Die Kinderstunden sind leicht rückgängig, jedoch nicht die Kosten für die Betreuung (Gehaltserhöhungen). Die Mittagsbetreuung in der Mittelschule wird in diesem Schuljahr dankenswerterweise wieder durch die Lehrpersonen abgedeckt. Die Verrechnung der Betreuungsstunden erfolgt über die SAF GmbH.

Frau Aylin Olgun von der Liste „Grüne und Parteifreie Bürs“ übernimmt als Nächstgerechte das Gemeindevertretungsmandat von Christian Riesch, welcher den Hauptwohnsitz nun im Ausland hat und das Mandat zurücklegte.

Ab 14.10.2024 bis 21.02.2025 gibt es wieder den Heizkostenzuschuss, welcher im Bürgerservice des Gemeindeamtes beantragt werden kann. Er beträgt einmalig € 330. Im letzten Jahr haben über 200 Personen den Heizkostenzuschuss in der Gemeinde Bürs erhalten.

Der Gemeindevorstand beschloss in der Sitzung am 07. Oktober 2024 Unterstützungen für den Trachtenträgerverein Bürs, den Pensionistenverband Ortsgruppe Bürs, den Geschichtsverein Region Bludenz und die HLW Institut St. Josef in Feldkirch.

Am 22.10.2024 fand ein gemeinsames Treffen der Gemeindevertretungen der 14 Mitgliedsgemeinden der Regio im Walgau zum regREK (regionales räumliches Entwicklungskonzept) in Frastanz statt. Die Evaluierung des 2015 erstmals erstellten regionalen Entwicklungskonzeptes war eine Vorgabe in der Zielvereinbarung mit dem Land Vorarlberg. Der vorgelegte Entwurf wird nun entsprechend den Diskussionsbeiträgen angepasst und noch in diesem Jahr den 14 Gemeindevertretungen zur Beschlussfassung vorgelegt.

Von der Illwerke vkw AG wurden die Einspeisetarife für 2025 bekanntgegeben: Für die PV-Anlagen beim Sozialzentrum und dem Schulzentrum betragen die Einspeisetarife bis 3500 kWh 10 Cent/kWh, bis 10000 kWh 8 Cent/kWh und für jede weitere kWh 6 Cent. Darin enthalten ist noch 1 Cent/kWh Sonderbonus. Für das Trinkwasserkraftwerk Leuetobel wird ein Einspeisetarif für 2025 in der Höhe von 10 Cent/kWh gewährt. Die Einspeisetarife sind somit gegenüber den Jahren 2022 – 2024 merklich gesunken.

Am 17. September 2024 fand der Spatenstich für die Wohnanlage der Wohnbauselbsthilfe in der Obergasse statt. Die Fertigstellung der Wohnanlage, die mit 16 Wohneinheiten, davon 6 Einheiten für „betreutes Wohnen“, ausgestattet ist, ist für das Frühjahr 2026 geplant.

In der Erlenstraße konnte die Wohnanlage der Alpenländischen Heimstätte mit 16 Wohneinheiten den neuen MieterInnen mit der Schlüsselübergabe am 16.10.2024 übergeben werden.

Am 09. Oktober 2024 fand die Baueinleitungsbesprechung zum Projekt Kinderhaus mit der Firma Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH statt. Der Baubeginn wurde mit Jänner 2025 fixiert. Vorarbeiten (Baustelleneinrichtung, Baufeldfreimachung u. a.) starten im November / Dezember 2024.

Bedanken möchte ich mich bei den Wahlbeisitzern und den beteiligten Gemeindebediensteten für die Bereitschaft zur aktiven Teilnahme und den ordnungsgemäßen Ablauf bei den zwei Wahlgängen am 29.09.2024 (Nationalratswahl) und 13.10.2024 (Landtagswahl). Organisatorisch, zeitlich und finanziell ist die Abwicklung von Wahlgängen mit erheblichem Aufwand verbunden. Danke an alle, die sich für diese sehr wichtige Aufgabe zur Verfügung stellen.

Anhand einer Präsentation stellt der Vorsitzende die Neukalibrierung des e5 – Kriterienkatalogs entsprechend dem Landesprogramm für energieeffiziente Gemeinden vor. Laut dieser Anpassung würde die Gemeinde Bürs das fünfte „e“ nicht mehr erreichen. Es ist aber nicht entscheidend, wie viele „e“ bei einer Zertifizierung erreicht werden können, vielmehr ist wichtig, so wie in den vergangenen Jahren, dass beim Handeln und bei den kommunalen Projekten weiterhin auf Energieeffizienz und Ökologie geachtet wird.

Mit der Vorarlberger Illwerke besteht eine Partnerschaftsvereinbarung, auf jeweils 3 Jahre befristet, welche eine Entschädigungszahlung für die Gemeinde Bürs für die Auswirkungen für die Bevölkerung durch den Betrieb der Umspannanlage Bürs und weiteren Anlagen beinhaltet. Diese Vereinbarung ist mit 31.12.2023 wieder ausgelaufen, was als Anlass zu Gesprächen zur Anpassung der Vereinbarung genutzt wurde. Dem Anliegen der Gemeinde Bürs, eine längerfristige und wertangepasste Partnerschaftsvereinbarung festzulegen, wurde seitens des Vorstandes der Illwerke vkw AG positiv entsprochen. Die zukünftige Partnerschaftsvereinbarung soll eine Laufzeit von 20 Jahren haben und die jährliche Entschädigung erhöht und an den VPI angepasst werden, ebenso wird eine Vorauszahlung möglich sein. Die Partnerschaftsvereinbarung wird in der nächsten GV-Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt werden. GR Markus Jäger gratuliert dem Vorsitzenden für das Erwirken dieser neuen Vereinbarungsbedingungen.

Termine:

03.11.2024 – Gefallenenehrung

04.11.2024 – Vorstellung REP-Entwurf für Gemeindevertretung

05.11.2024 – Gemeindevorstand

07.11.2024 – Regio Walgau Delegiertenversammlung

10.11.2024 – Martinimarkt

Zu Punkt 4.:

Neubau Hotel Cube, Bremschlstraße 4, Bürs; Ausnahme aus dem Teilbebauungsplan für die GST-NRN 1829/1 und 1829/2

Für den Neubau des Hotels Cube, Bremschlstraße 4, Bürs ist die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach mit einem Randabstand von 74 cm vorgesehen. Im Teilbebauungsplan Bremschl ist es zu diesem Thema, dass Solar- und Photovoltaikanlagen auf Flachdächern und flachgeneigten Dächern mindestens 3,00 m von allen Außenwänden abgerückt situiert werden.

Der Bau- und Raumplanungsausschuss hat in der Sitzung am 07.10.2024 festgestellt, dass durch die flache Bauart (15 % Neigung) der Anlagen diese trotz Randabstand von nur 74 cm von unten nicht erkennbar sind. Der Ausschuss empfiehlt aus diesem Grund der Gemeindevertretung eine Ausnahme zum Teilbebauungsplan Bremschl zu gewähren.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig eine Ausnahme aus dem Teilbebauungsplan Bremschl (Verringerung des Randabstandes auf 74 cm) für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach des Hotel Cube auf den Grundstücken NRN 1829/1 und 1829/2.

Zu Punkt 5.:

Kinderhaus Bürs; Vergabe Gewerk Elektroinstallation

Die Ausschreibung des Gewerkes Elektroinstallation für das Projekt Kinderhaus Bürs wurde am 01.08.2024 veröffentlicht. Das Ende der Angebotsfrist wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Fristen auf den 11.09.2024, 9:00 Uhr, festgelegt. Neun Firmen wurden über die Ausschreibung schriftlich informiert und zur Angebotsabgabe eingeladen.

Bis zum Zeitpunkt der Angebotseröffnung wurden von fünf Firmen Angebote abgegeben. Nach Kontrolle der angebotenen Leistungen und nach den Bietergesprächen ergibt sich folgende Reihung:

Firma	Angebotssumme (netto)
Fiegl & Spielberger	432.673,83
Elektro Gürtler GmbH (ETG)	445.530,64
Elektro Obwegeser	480.836,28
Kremmel und Schneider	500.471,53
Elektro Cavada + Neyer	503.347,87

Das Licht- und Elektroplanungsbüro Hecht schlägt aufgrund des Prüfberichtes die Vergabe des Gewerkes Elektroinstallation an den Bestbieter Fiegl + Spielberger GmbH, Am Ermenbach 3, 6845 Hohenems, zum angebotenen Preis von netto € 432.673,83 (Skonto berücksichtigt) vor.

Entsprechend dem Vergabevorschlag beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Vergabe des Gewerkes Elektroinstallation an die Firma Fiegl + Spielberger, Hohenems.

Zu Punkt 6.:

Kinderhaus Bürs; Vergabe Gewerk PV-Anlage

Die Ausschreibung des Gewerkes Photovoltaikanlage für das Projekt Kinderhaus Bürs wurde am 02.08.2024 veröffentlicht. Das Ende der Angebotsfrist wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Fristen auf den 11.09.2024, 10:00 Uhr, festgelegt. Sieben Firmen wurden über die Ausschreibung schriftlich informiert und zur Angebotsabgabe eingeladen.

Bis zum Zeitpunkt der Angebotseröffnung wurden von fünf Firmen Angebote abgegeben. Nach Kontrolle der angebotenen Leistungen und nach den Bietergesprächen ergibt sich folgende Reihung:

Firma	Angebotssumme (netto)
SmartEnergy	40.000,00
BK-Photovoltaik	40.438,61
IKB	48.156,98
DomaVKW	58.025,42
Sonnenfaktor	58.711,19

Das Licht- und Elektroplanungsbüro Hecht schlägt aufgrund des Prüfberichtes die Vergabe des Gewerkes Photovoltaik an den Bestbieter Smart Energy Solutions HG GmbH, Harder Straße 74, 6972 Fußach, zum angebotenen Preis von netto € 40.000,00 vor.

Entsprechend dem Vergabevorschlag beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Vergabe des Gewerkes Elektroinstallation an die Firma Smart Energy Solutions HG GmbH, 6972 Fußach.

Zu Punkt 7.:

Kinderhaus Bürs; Vergabe Gewerk Heizungs- und Sanitärinstallationen

Die Ausschreibung des Gewerkes Heizungs- und Sanitärinstallationen für das Projekt Kinderhaus Bürs wurde am 09.08.2024 veröffentlicht. Das Ende der Angebotsfrist wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Fristen auf den 11.09.2024, 09:30 Uhr, festgelegt. Acht Firmen wurden über die Ausschreibung schriftlich informiert und zur Angebotsabgabe eingeladen.

Bis zum Zeitpunkt der Angebotseröffnung wurden von vier Firmen Angebote abgegeben. Nach Kontrolle der angebotenen Leistungen und nach den Bietergesprächen ergibt sich folgende Reihung:

Firma	Angebotssumme (netto)
Egele GmbH	381.303,16
Dorf-Installationstechnik GmbH	388.700,18
Markus Stolz GmbH & Co KG	471.807,08
BÖMAG Haustechnik GmbH	487.767,11

Das Ingenieurbüro Töchterle GmbH schlägt aufgrund der Bieterreihung, der inhaltlichen Prüfung und der Prüfung der Preisangemessenheit die Vergabe des Gewerkes Heizungs- und Sanitärinstallationen an den Bestbieter Firma Egele GmbH, Vandans, zum angebotenen Preis von netto € 381.303,16 (ohne Skonto) vor.

Entsprechend dem Vergabevorschlag beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Vergabe des Gewerkes Heizungs- und Sanitärinstallationen an die Firma Egele GmbH, Vandans.

Zu Punkt 8.:

Kinderhaus Bürs; Vergabe Lüftungsanlagen

Die Ausschreibung des Gewerkes Lüftungstechnik für das Projekt Kinderhaus Bürs wurde am 09.08.2024 veröffentlicht. Das Ende der Angebotsfrist wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Fristen auf den 11.09.2024, 10:00 Uhr, festgelegt. Sieben Firmen wurden über die Ausschreibung schriftlich informiert und zur Angebotsabgabe eingeladen.

Bis zum Zeitpunkt der Angebotseröffnung wurden von vier Firmen Angebote abgegeben. Nach Kontrolle der angebotenen Leistungen und nach den Bietergesprächen ergibt sich folgende Reihung:

Firma	Angebotssumme (netto)
Kranz Luft-Klima-Technik	187.940,10
Dorf-Installationstechnik GmbH	189.070,15
Markus Stolz GmbH & Co KG	197.186,90
Ender Klimatechnik GmbH	198.898,22

Das Ingenieurbüro Töchterle GmbH schlägt aufgrund der Bieterreihung, der inhaltlichen Prüfung und der Prüfung der Preisangemessenheit die Vergabe des Gewerkes Heizungs- und Sanitärinstallationen an den Bestbieter Firma Kranz Luft-Klima-Technik, Wiesenstraße, 6833 Weiler, zum angebotenen Preis von netto € 187.940,10 (ohne Skonto) vor.

Entsprechend dem Vergabevorschlag beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Vergabe des Gewerkes Heizungs- und Sanitärinstallationen an die Firma Kranz Luft-Klima-Technik, Wiesenstraße, 6833 Weiler.

Zu Punkt 9.:

Allfälliges

GR Markus Jäger hält unter diesem Punkt fest, dass die Beleuchtung im Turnsaal des Schulgebäudes sanierungsbedürftig ist und bald in Angriff genommen werden sollte. Der Vorsitzende weiß um die Problematik.

Nachdem zu diesem Tagesordnungspunkt keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Vorsitzende für die sachliche Mitarbeit und schließt um 21:32 Uhr die Sitzung

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Georg Bucher

Gabriele Larcher

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.