Gemeinde Bürs

6706 Bürs, Dorfplatz 5

Vorarlberg, Österreich

**Unterlagen für das Bauvorhaben**

Der Baubehörde sind für bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben im Wesentlichen folgende Unterlagen vorzulegen:

* **Bauantrag bzw. Bauanzeige:** Name, Adresse, Telefonnummer und Unterschrift des Bauwerbers
* **Baubeschreibung (dreifach):** Ausführungsart der Bauteile, Abwasserbeseitigung, Strom- und Wasserversorgung, u.dgl.
* **Pläne: (dreifach)**
	+ Übersichtsplan Maßstab 1:1000
	+ Lageplan Maßstab 1:500
	+ Abstandsflächenplan Maßstab 1:200
	+ Grundrisse Maßstab 1:100
	+ Schnitt Maßstab 1:100
	+ Ansichten Maßstab 1:100
* **Energieausweis**
* Nachweis des **Eigentums** oder Zustimmung der/des Eigentümer/s
* Nachweis über die **rechtlich gesicherte Verbindung** mit einer öffentlichen Verkehrsfläche z.B. Dienstbarkeitsvertrag
* **Abstandsnachsicht** bei Bedarf
* **Verzeichnis der Nachbarn**
* **Baukostensumme**
* **Heizsystem**
* **Gebrauchserlaubnis und/oder Abstandsnachsicht bei Bauvorhaben an Landesstraßen**

Für Fragen zu bewilligungspflichtigen (§ 18 BauG), anzeigepflichtigen (§19 BauG) oder freien Bauvorhaben (§ 20 BauG) stehen Ihnen Ing. Elmar Matt Tel. 05552/62812 – 117 oder Manuela Müller Tel. 05552/62812-118 zur Verfügung